

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บ้านสำราญลม เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 11 ห้อง บนที่ดิน 0-3-22.4 ไร่ ตั้งอยู่ที่ถนนเลียบวัง ตาบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ ลงวันที่ 8 กันยายน 2557 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.6/9746 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือนนั้น

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสำราญลม ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้เป็นฉบับที่ 1/2569

ตารางที่ 3-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะดำเนินการประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ของโครงการ บ้านสำราญลม
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	√	- โครงการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 3-1)	-
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	√	- โครงการได้ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และ ดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-1)	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลด ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิว ถนน	√	- โครงการมีป้ายเตือนรถวิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง และสันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน (รูปที่ 3-2 และรูปที่ 3-3)	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้าง ถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	√	- โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้าง ถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น (รูปที่ 3-4)	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่ พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	√	- โครงการดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที (รูปที่ 3-4)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 365.0 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 155 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นเกด ต้นมะพร้าว ต้นทุกระจง เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	√	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (รูปที่ 3-5)	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	√	- โครงการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน (รูปที่ 3-6)	-
	6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	√	- โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถอย่างชัดเจน (รูปที่ 3-7)	-
	7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	√	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการระบบการจราจรเข้าออกภายในโครงการ (รูปที่ 3-8)	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	√	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 3-8)	-
	9. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	√	- โครงการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 3-1)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	√	- โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถอย่างชัดเจน (รูปที่ 3-7)	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึง การควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	√	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการระบบการจราจร เข้าออกภายในโครงการ (รูปที่ 3-8)	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	√	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 3-8)	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 365.0 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่ เลือกใช้ ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นเกด ต้น มะพร้าว ต้นทุกระจง และปลูกไม้คลุมดิน ซึ่งจะ สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้หมด	√	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง (รูปที่ 3-5)	-
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	√	- โครงการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และ เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 3-1)	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่ โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	√	- โครงการมีป้ายเตือนรถวิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง (รูปที่ 3-2)	-
	2. ทำสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายใน โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจาก การเล่นของรถยนต์	√	- โครงการมีสนนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนเพื่อชะลอ ความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (รูปที่ 3-3)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.3 เสี่ยงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	√	- โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถอย่างชัดเจน (รูปที่ 3-7)	-
	4. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ แล้ว	√	- โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้เมื่อจอดรถแล้ว (รูปที่ 3-7)	-
	5. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	√	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ บริเวณชั้น 1 ของโครงการ (รูปที่ 3-5)	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 2 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ ร้อยละ 75 คิดค่าความสกปรกเนเสีย (BOD) ของ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 40 มิลลิกรัม/ ลิตร	√	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (รูปที่ 3-9)	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	√	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 3-10)	-
	3. จัดให้มีบ่อดินขนาด 15 ตารางเมตร เพื่อกำจัดมีเทน ซึ่งมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น 2.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน	×	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีความรู้และความ เชี่ยวชาญคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานประจำ โครงการ แต่ยังไม่มีการกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการ มีผู้เข้ามาพักอาศัยค่อนข้างน้อย และไม่ประจำ จึงทำให้เกิด ปริมาณก๊าซมีเทนเป็นไปได้น้อย	- รายละเอียด ดังแสดงไว้ในบทที่ 5 หัวข้อที่ 5.1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามคู่มือการใช้ของระบบ	×	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานประจำโครงการ แต่ยังไม่มียุทธศาสตร์การกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยค่อนข้างน้อย และไม่ประจำ จึงทำให้เกิดปริมาณก๊าซมีเทนเป็นไปได้น้อย	- รายละเอียด ดังแสดงไว้ในบทที่ 5 หัวข้อที่ 5.1
	5. ประสานให้เทศบาลนครหัวหินมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	×	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	- เนื่องจากโครงการมีผู้มาพักอาศัยค่อนข้างน้อย และไม่ประจำ ทำให้ไม่มีตะกอนส่วนเกินให้สูบออก จึงไม่ได้ทำการประสานกับเทศบาล เรื่องดังกล่าว ดังแสดงไว้ในบทที่ 5 หัวข้อที่ 5.1
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	√	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 3-10)	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 1 ถัง ซึ่งมีปริมาตรความจุของถัง 21 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก (รูปที่ 3-11)	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที (รูปที่ 3-12)	-
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน	✓	- โครงการมีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ	-
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการมีขั้นตอนการดำเนินการ ดังนี้ 1) จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6	✓	- โครงการมีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 3-13)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	เดือน โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองดังนี้ วิธีทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง : ใส่น้ำให้ เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดย ให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วนดังนี้ - คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี. ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. - คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัม ต่อ น้ำ 1 ลบ.ม. หลังจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้ คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำคลอรีนออกจากถังเก็บน้ำ สำรองให้หมด หลังจากนั้นกำจัดคลอรีนด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัด อินทรีย์สารที่เป็นต้นเหตุของกลิ่น รส สี รวมถึง ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือด้วย โดยอัตราที่ เหมาะสมสำหรับการกำจัดคลอรีนอิสระที่หลงเหลือ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ด้วยถ่านกัมมันต์ (Activated Carbon) คือ 20 Bed Volume/Hour และสามารถตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระที่หลงเหลือโดยใช้โพแทสเซียมไอโอไดด์ (KI) โดยดูจากสีน้ำตาลของไอโอดีนที่เกิดขึ้น ซึ่งหากมีสีน้ำตาลแสดงว่ายังมีคลอรีนหลงเหลืออยู่ ให้กำจัดด้วยถ่านกัมมันต์ 20 Bed Volume/Hour อีกครั้ง 2) ทาว์สคูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวส์คูกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี โดยมีรายละเอียดคุณสมบัติดังนี้			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- การยึดเกาะกับผิวคอนกรีต (Adhesive to Concrete: ASTM C348-02) : $> 2.0 \text{ N/mm}^2$ (21.4 kgf/cm^2) - ความสามารถในการรับแรงกดของน้ำ (Hydrostatic Pressure): 20 kgf/cm^2 (20 bar) - การป้องกันการซึมผ่านของคลอไรด์ไอออน: $301.5 \text{ g/ (m}^2 \times 24 \text{ hrs)}$ - การทดสอบการซึมผ่านของน้ำ (BS 1881 Part 5): $0.00 \text{ ml/m}^2/\text{s}$ - การทดสอบแรงดึงแนวตั้งฉาก (Pull-Off Strength: ASTM D4541-02) : $>15 \text{ kgf/cm}^2$ 3) จัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีสารปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	√	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซม ทันที (รูปที่ 3-12)	-
	3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	√	- โครงการมีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 3-13)	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ส่วนดักไขมัน ปริมาตร 0.6 ลบ.ม. ระยะเวลากักเก็บ 24 ชม. - ส่วนแยกกากตะกอน ปริมาตร 4.85 ลบ.ม. ประสิทธิภาพ 40 % - ส่วนกรองไร้อากาศ ปริมาตร 4.85 ลบ.ม. ประสิทธิภาพ 75 %	√	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ (รูปที่ 3-9) โดยโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมและนำไปฝังตากให้แห้งในกระถางที่รองชั้นไว้ด้วยกระดาษ ชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุงและประสานให้เทศบาลนครหัวหินนำไปกำจัดต่อไป	×	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	- เนื่องจากโครงการมีผู้มาพักอาศัยค่อนข้างน้อย และไม่ประจำ ทำให้ไม่มีการดักไขมันหรือตะกอนไขมันให้สูบออก ดังแสดงไว้ในบทที่ 5 หัวข้อที่ 5.2
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	√	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 3-10)	-
	4. จัดให้มีบ่อดินขนาด 15 ตร.ม.เพื่อกำจัดมีเทน ซึ่งมีปริมาณมีเทนที่เกิดขึ้น 2.93 ลบ.ม./วัน	×	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญคอยดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานประจำ	- รายละเอียด ดังแสดงไว้ในบทที่ 5 หัวข้อที่ 5.1
	5. มีการดูแลระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทางโครงการได้กำหนดมาตรการดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ และมีความเชี่ยวชาญระบบในการจัดการและดูแลระบบ - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของระบบทุกๆ เดือน - ดูแลระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามคู่มือการใช้ของระบบ	×	โครงการ แต่ยังไม่มียุทธศาสตร์การกำจัดก๊าซมีเทน เนื่องจากโครงการมีผู้เข้ามาพักอาศัยค่อนข้างน้อย และไม่ประจำ จึงทำให้เกิดปริมาณก๊าซมีเทนเป็นไปได้น้อย	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ประสานให้เทศบาลนครหัวหินมาสูบน้ำดิบจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	×	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	- เนื่องจากโครงการมีผู้มาพักอาศัยค่อนข้างน้อย และไม่ประจำทำให้ไม่มีตะกอนส่วนเกินให้สูบน้ำออก จึงไม่ได้ทำการประสานกับเทศบาล เรื่องดังกล่าว ดังแสดงไว้ในบทที่ 5 หัวข้อที่ 5.1
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม - การระบายน้ำ	1. โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำ สูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โครงการจัดให้มีระบบหนองน้ำมีปริมาตรโดยรวมประมาณ 52.815 ลูกบาศก์เมตร โดยได้หักปริมาตรส่วนที่มีน้ำขังและตะกอนดินที่อยู่ในท่อระบายน้ำออกแล้ว สำหรับความยาวรวมของท่อระบายน้ำ คือ 105 ม. และมีขนาดท่อ 1.20 ม. โดยก่อนที่จะระบายลงสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะทางโครงการจะติดตั้งบ่อดักขยะและขนาดท่อที่จะระบายลงสู่แหล่งรับน้ำสาธารณะต้องมีขนาดการระบายไม่เกินกว่าอัตราการไหลของน้ำก่อนมีโครงการ	√	- โครงการมีระบบหนองน้ำในท่อระบายน้ำโครงการ (รูปที่ 3-14)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- การระบายน้ำ (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	√	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ	-
	3. จัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงทึบจากพื้นสูง 1.2 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันน้ำท่วมโครงการในระดับเบื้องต้น	√	- โครงการจัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงทึบ เพื่อป้องกันน้ำท่วมโครงการในระดับเบื้องต้น (รูปที่ 3-15)	-
	4. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อน้ำสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ	√	- โครงการมีปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้อย่างสะดวก เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ	-
- การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงทึบจากพื้นสูง 1.2 เมตร แล้วจึงเป็นรั้วโปร่ง เพื่อป้องกันน้ำท่วมโครงการในระดับเบื้องต้น	√	- โครงการจัดทำรั้วโครงการเป็นกำแพงทึบ เพื่อป้องกันน้ำท่วมโครงการในระดับเบื้องต้น (รูปที่ 3-15)	-
	2. ติดตั้งปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่บ่อน้ำสุดท้ายที่ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ	√	- โครงการมีปั๊มจุ่มแบบชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนย้ายได้อย่างสะดวก เพื่อระบายน้ำที่ซึมเข้าโครงการ	-
	3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	√	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ นอกจากนี้โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันน้ำท่วมเพื่อเป็นการรณรงค์ และประสานสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติหากโครงการและพื้นที่โดยรอบเกิดน้ำท่วม เพื่อลดผลกระทบและไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป โดยแบ่งเป็น 3 ระยะดังนี้ ระยะเตรียมการก่อนน้ำท่วม - ติดตามและรายงานสถานการณ์น้ำท่วมในบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้กับผู้พักอาศัย เป็นระยะๆ เพื่อประเมินสถานการณ์ - แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อโครงการกับผู้พักอาศัยไว้ในกรณีฉุกเฉิน ตลอดจนหมายเลขโทรศัพท์สำหรับเหตุฉุกเฉิน - กำหนดเส้นทางอพยพบริเวณชั้นล่าง กรณีน้ำท่วมพื้นที่โครงการ	√ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด เพื่อเป็นการรณรงค์ และประสานสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติหากโครงการและพื้นที่โดยรอบเกิดน้ำท่วม และมีการประชาสัมพันธ์ในการเตรียมตัวและปฏิบัติตัวเมื่อมีเหตุอุทกภัยเกิดขึ้น (รูปที่ 3-16)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเคลื่อนย้ายรถยนต์ไปจอดไว้ในที่ปลอดภัย - ประชาสัมพันธ์เรื่องการเตรียมตัวเพื่อรับสถานการณ์น้ำท่วมต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - จัดเตรียมเรืออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีที่น้ำท่วมไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้ - จัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสาร สำรองแบตเตอรี่ โทรศัพท์ และไฟฉายพร้อมถ่าน - จัดเตรียมวัสดุปิดกัน อาทิ เช่น กระสอบทราย แผ่นพลาสติก กาวซิลิโคน เป็นต้น ระหว่างน้ำท่วม - จัดให้มีเรืออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ กรณีไม่สามารถเดินทางด้วยรถยนต์ได้ - ทำการอพยพผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่โครงการโดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทางโทรศัพท์หรือป้ายเตือน - หลังจากหลังการอพยพ ดำเนินการตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยที่ยังพักอาศัยที่ยังพักอาศัยในโครงการ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	หลังน้ำท่วม - ตรวจสอบโครงสร้างอาคาร ระบบสุขาภิบาล อาทิเช่น ระบบท่อระบายน้ำ ระบบท่อน้ำประปา และ ระบบไฟฟ้า เป็นต้น หากพบว่าเกิดความเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ อาทิ เช่น ร้วโครงการ พื้นที่ผิวถนน และพื้นที่สีเขียว เป็น ต้น หากพบว่าเกิดการชำรุดเสียหาย จะเร่งดำเนินการ ปรับปรุงให้มีสภาพดี			
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร แบบมีฝาปิด มิดชิดไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก สำหรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยอันตราย 1 ถังและ มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยก มูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครหัวหิน มาจัดเก็บต่อไป	√	- โครงการมีถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดไว้ในทุกชั้นที่ มีห้องพัก (รูปที่ 3-17)	- มีจำนวนถังพักมูลฝอยไม่ครบ 4 ประเภท ตามที่กำหนด อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการแก้ไขและ รายงานในครั้งต่อไป
	2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	√	- โครงการมีการเก็บมูลฝอยไว้ในถุง โดยจะบรรจุมูลฝอยที่มี ปริมาณน้อย	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพัก มูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	√	- โครงการมีการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพัก มูลฝอยของโครงการ และทำการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-
	4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของ อาคารโดยห้องพักมูลฝอยรวมจะมีขนาดพื้นที่ 5.05 ตารางเมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับมูล ฝอยจากอาคารได้ประมาณ 7 วัน	√	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร (รูปที่ 3-17)	-
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค	√	- โครงการมีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ (รูปที่ 3-18)	-
	6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขน มูลฝอยเท่านั้น	√	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง (รูปที่ 3-17)	-
	7. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	√	- โครงการมีร่องน้ำ ซึ่งรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ท่อและระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	√	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 3-18)	-
	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอย มายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน มูลฝอยให้กับเทศบาลนครหัวหิน	√	- โครงการมีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายัง รถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน มูลฝอยให้กับเทศบาลนครหัวหิน	-
	10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขน	√	- โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อ รอการเก็บขน	-
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาล นครหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทุกวันมิให้มีการตกค้าง	√	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลนครหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ	-
	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้า มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	×	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	- รายละเอียดปัญหา อุปสรรคที่ ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข ดังแสดงไว้ ในบทที่ 5 หัวข้อที่ 5.3
	13. แนวผนังห้องพักมูลฝอยรวม โดยเฉพาะด้านที่ติด ถนนสาธารณะทางโครงการได้เพิ่มเติมการปลูกต้นไม้ ชนิดเลื้อยติดผนังอาคารห้องพักมูลฝอย จะช่วยให้ลด ผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	√	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ชนิดเลื้อยติดผนังอาคารห้องพัก มูลฝอย	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. จัดแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ ความถี่สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	√	- โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3-18)	-
	15. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	√	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง (รูปที่ 3-17)	-
	16. ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครหัวหินเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	√	- โครงการได้ติดต่อประสานงานให้เทศบาลนครหัวหินเข้ามารับไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำและรณรงค์ให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่าง โดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	√	- โครงการมีป้ายแนะนำและรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (รูปที่ 3-19)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อน อุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	✓	- โครงการมีการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้า ที่ถูกต้อง (รูปที่ 3-20)	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน และจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอก สถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนซึ่งเป็นการเตือนให้มีการ ประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน (ดังแสดงในภาคผนวก ง)	-
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ โครงการได้ออกแบบอาคารเพื่อเป็นการอนุรักษ์ พลังงาน เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด และ กำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานในส่วน เจ้าของโครงการและการออกแบบ ดังนี้ - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับ แสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และม ีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาใน ตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการ ใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอน อยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้ สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจาก	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	ระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมมีมาตรการดังนี้ 1. ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด			
	2. การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง	√	- การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 (รูปที่ 3-21)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (25.5 – 26.7 °C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	√	- โครงการได้ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอดีกับความสบาย (รูปที่ 3-21)	-
	4. ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	√	- โครงการได้ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ (รูปที่ 3-22)	-
	5. หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	√	- โครงการได้หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงาน	-
	6. ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตาม ข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี - การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการ ได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอด ตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคทีฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือ พื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา	√	- โครงการได้ทดสอบและปรับแต่งระบบการใช้แสงสว่าง ภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพให้สมบูรณ์อยู่เสมอ (รูปที่ 3-23)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟวัตต์สูง จึงช่วยประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี			
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน 3) การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 5) ขึ้น - ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ 6) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง 7) ไม่รีดผ้าครั้งละ 1 ตัว เพราะเป็นการสิ้นเปลืองพลังงาน	√	- โครงการป้ายประหยัดไฟฟ้าร่วมกับการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน (รูปที่ 3-19)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	8) ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการอบผ้าด้วยเครื่อง 9) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับ อาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ ดังนี้ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของ อาคาร ประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ที่ติดตั้ง ไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคารโดยจะ ตั้งอยู่ในห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้น ล่าง - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบ กริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	√	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับ อาคารชุดพักอาศัย ดังนี้	-
		√	- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	-
		√	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟเป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) (รูปที่ 3-24)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) พร้อมสัญญาณเสียง ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟในแต่ละชั้น 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคล ร้านค้า โถงลิฟต์ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่อง และทางเดินในแต่ละชั้น 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณทางร่ว้งและที่จอดรถ ห้องน้ำ และห้องพักผ่อน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ระบบท่อเย็นติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 ม. และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. สำหรับ ดำรวจดับเพลิงใช้งาน	√	- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) (รูปที่ 3-24) √ - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) (รูปที่ 3-24) √ - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) (รูปที่ 3-24) - -	- - - - เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 4 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,995 ตารางเมตร (ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร) ซึ่งกฎหมายควบคุมอาคารฉบับทั่วไปและข้อบัญญัติท้องถิ่นไม่ได้บังคับให้ติดตั้งระบบท่อเย็นดับเพลิง

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร มีขนาด 4"×2 ½"×2 ½" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (รูปที่ 3-25)	-
	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง ขนาดความจุ 7 กิโลกรัม ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร และบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โดยติดตั้งไว้ร่วมกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้	✓	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิดผงเคมีแห้ง (รูปที่ 3-24)	-
	- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง มีความสูงจากชั้นลาดฟ้าถึงพื้นดิน โดยอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร และมีความกว้างของชั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด สำหรับชั้นล่างผู้อพยพหนีไฟสามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง ทางหลักในการหนีไฟลงสู่ชั้นล่างซึ่งออกสู่ภายนอกอาคารไปรวมกันที่จุดรวมคนได้โดยตรง	✓	- บันไดหนีไฟ (รูปที่ 3-24)	-
	- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที	✓	- บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคาร (รูปที่ 3-24)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน มีความกว้าง 1.55 เมตร 1 บันได และ กว้าง 1.15 เมตร 1 บันได - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูปะตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 1.15 เมตร สูง 2.05 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟและเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดบังคับให้บานประตูปิดตัวเอง	√	- บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตบันไดหนีไฟ (รูปที่ 3-24)	-
		√	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ (รูปที่ 3-24)	-
		√	- บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ (รูปที่ 3-24)	-
		√	- ประตูปะตูหนีไฟของโครงการ (รูปที่ 3-24)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 19.3 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 77 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีจำนวน 60 คน	√	- โครงการมีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-26)	-
	- จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	√	- โครงการมีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (รูปที่ 3-27)	-
	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	√	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลงสวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที (รูปที่ 3-27)	-
	- จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ไม่เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว	√	- โครงการมีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว	-
	- จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล	√	- มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล	-
	- กำหนดให้มีการรดน้ำ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	√	- โครงการมีการรดน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 3-27)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	×	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	- โครงการจะจัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟในครั้ง ถัดไป
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ดังแสดงในภาคผนวก จ)	-
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงเทศบาลนครหัวหินให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	×	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	- โครงการจะจัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟในครั้ง ถัดไป
3.9 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้ มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ (รูปที่ 3-28)	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลาน จอดรถอย่างชัดเจน (รูปที่ 3-7)	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 365.0 ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร (รูปที่ 3-5)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนเลียบวัง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	√	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 3-8)	-
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	√	- โครงการมีสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ (รูปที่ 3-29)	-
	3. โครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	√	- โครงการจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน (รูปที่ 3-6)	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	√	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 3-30)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	√	- โครงการมีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน (รูปที่ 3-31)	-
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	√	- โครงการมีป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (รูปที่ 3-32)	-
	7. การจัดทำบัญชีอนุญาตรถที่เข้า-ออกโครงการ โดยการจัดทำบัตรผ่านของโครงการให้เป็นการอนุญาตเพียง 1 ปีต่ออายุหรือขออนุญาตใหม่ทุกปี เพื่อให้ทราบจำนวนรถในโครงการ และจัดการที่จอดรถได้อย่างเหมาะสม นอกจากนี้จะบันทึกเลขทะเบียนเวลา ที่เดินรถเข้าและออกจากโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนที่จอดรถที่ยังคงว่างอยู่ และจัดการจอดรถในโครงการให้สอดคล้องกัน	×	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	- โครงการจัดให้มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก โครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนรถ เลขทะเบียน และสามารถจัดการที่จอดรถได้
	8. แจ้งผู้ซื้อก่อนที่จะซื้อขายห้องชุดเรื่องที่จอดรถ โดยแจ้งให้ทราบว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คัน	√	- โครงการได้แจ้งผู้ซื้อก่อนที่จะซื้อขายห้องชุดเรื่องที่จอดรถว่าโครงการมีที่จอดรถจำนวนกี่คันตามมาตรการฯ	-
	9. มีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม	√	- โครงการมีการควบคุมจำนวนรถยนต์ โดยการติดบัตรอนุญาตของโครงการเพื่อป้องกันรถที่ไม่ใช่รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเข้ามาจอดในโครงการ และทำให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรสามารถจัดการจราจรได้อย่างสะดวก และเหมาะสม (รูปที่ 3-8 และรูปที่ 3-29)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	10. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	√	- โครงการมีห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (รูปที่ 3-32)	-
	11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 11 คัน อยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ	√	- โครงการมีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้น 1 ของโครงการ (รูปที่ 3-33)	-
	12. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	√	- โครงการมีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย (รูปที่ 3-33)	-
	13. โครงการจะประสานงานกับเทศบาลนครหัวหินในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออก ทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	√	- โครงการมีป้ายห้ามหยุดรถกีดขวางทางเข้าออกของโครงการ อยู่บริเวณหน้าทางเข้า-ออก (รูปที่ 3-32)	-
	14. โครงการกำหนดให้มีผิวจราจรของถนนภายในโครงการความกว้าง 6.00 เมตร	√	- โครงการมีผิวจราจรของถนนภายในโครงการความกว้าง 6.00 เมตร (รูปที่ 3-34)	-
	15. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดระบบควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	√	- โครงการมีกล้องวงจรปิด (CCTV) พร้อมจัดระบบควบคุมและแก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ (รูปที่ 3-35)	-
	16. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	√	- โครงการมีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน (รูปที่ 3-31)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	17. จำกัดความเร็วในการขับซิ่งไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายในโครงการ	√	- โครงการมีป้ายเตือนรถวิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง (รูปที่ 3-2)	-
	18. จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับถนนถนนเสียบบัง โดยจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กว้าง 6.0 เมตร พร้อมปาดถนนทางเข้าเพื่อความสะดวก สละสลวยของผู้ใช้รถยนต์เข้าสู่โครงการ	√	- โครงการมีผิวจราจรของถนนภายในโครงการความกว้าง 6.00 เมตร (รูปที่ 3-34)	-
3.11 การใช้ที่ดิน	1. โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็น การอาคารพักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถ ดำเนินการได้ โดยโครงการมีอัตราส่วนอาคารต่อพื้นที่ ที่ดิน 1.55 : 1 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 33.31 และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	√	- โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นการอาคาร พักอาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ (รูปที่ 3-36)	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 365.0 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมี ความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบและเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นที่ว่างมาเป็นอาคาร พักอาศัย 4 ชั้น โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่าง เคร่งครัด	√	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้โครงการ มีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ (รูปที่ 3-5)	- การปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ โครงการแต่ละบริเวณไม่ตรงตาม ผังภูมิสถาปัตย์ อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ของโครงการยังคงมีความเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดภายใต้ กำหนดไว้ในมาตรการฯ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.12 พื้นที่สีเขียว	1. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 60 คน จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวรวม 365.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่ สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 6.08 ตารางเมตร/คน โดยเป็น พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 365.0 ตารางเมตร	√	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างและ เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 3-5)	-
	2. กำหนดมาตรการไม่ให้กิ่ง ใบไม้ที่ปลูกลงในพื้นที่ โครงการไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง	√	- โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ ใบไม้ที่ปลูกลงในพื้นที่โครงการ ไม่ไปรบกวนผู้อยู่บริเวณโดยรอบใกล้เคียง	-
	3. การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 4 ชั้น 1 อาคาร มี ความสูง 11.90 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัด ให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	√	- โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร 4 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 11.90 เมตร (รูปที่ 3-36)	-
	4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	√	- โครงการมีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-37)	-
	5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันที	√	- โครงการมีตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำ การบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที (รูปที่ 3-5)	-
	6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของ ลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุก ระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไป ในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	√	- โครงการมีตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของ ลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก เพื่อ ป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วง โรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจาก ต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 3-37)	-
	8. จัดให้มีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้ มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	✓	- โครงการมีการดูแลสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (รูปที่ 3-37)	-
	9. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลง สวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ ทำการบำรุงรักษา ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติม ทันที	✓	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของหญ้าในแปลง สวนหย่อม หากพบว่ามีความเหี่ยวเฉา หรือตาย จะปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที	-
	10. จัดให้มีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ใน บริเวณพื้นที่ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อ ไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพล ดังกล่าว	✓	- โครงการมีการดูแลรักษา ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ใหญ่ในบริเวณพื้นที่ ที่ใช้เป็นจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้เป็นสิ่งกีดขวาง หรือเป็นการลดพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าว	-
	11. จัดให้มีการดูแลรักษาและต้องไม่มีการวางสิ่งของ ใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาและการตรวจสอบสภาพไม่ให้มีการวาง สิ่งของใดๆ กีดขวางบนพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล	-
	12. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้งต่อวัน	✓	- โครงการมีการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ (รูปที่ 3-37)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	√	- โครงการมีมีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากมีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่ เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที (รูปที่ 3-38)	-
	2. โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้าน การจ้างแรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง ดังนั้น โครงการให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงาน ของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับ ท้องถิ่น	√	- โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้าง แรงงานและการเกิดเศรษฐกิจ ต่อเนื่อง	-
	3. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	√	- โครงการมีออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน (ดังแสดงใน ภาคผนวก ข)	-
	4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความ รำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	√	- โครงการไม่มีการนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความ รำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้ งานได้อย่างสม่ำเสมอ	√	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค- สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ อย่างสม่ำเสมอ	-
	6. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	√	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและ ประชาชนโดยรอบโครงการ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.2 สาธารณสุข	1. จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งอาจประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชน ที่พักอาศัย	√	- โครงการมีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่โครงการ (รูปที่ 3-39)	- โครงการไม่มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น แต่โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับผู้เกิดเหตุฉุกเฉินเพื่อปฐมพยาบาลเบื้องต้นตรงบริเวณล็อบบี้ด้านหน้าอาคาร
4.3 ด้านสุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - ไร้ระบบทางเดินหายใจ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	√	- โครงการมีจัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3-4)	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการฯ	√	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดซับมลพิษจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ (รูปที่ 3-5)	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนตทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	√	- โครงการมีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถอย่างชัดเจน (รูปที่ 3-7)	-
	4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	√	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก (รูปที่ 3-40)	-
	5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	√	- โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ (รูปที่ 3-40)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้าย คำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค เป็นต้น	✓	- โครงการมีป้ายรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุก ใหม่ๆและล้างมือก่อนรับประทานอาหาร (รูปที่ 3-41)	-
	2. ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น	✓	- โครงการดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม	-
- โรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการมีฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3-4)	-
	2. ออกกฐะเปียกมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน	✓	- โครงการมีออกกฐะเปียกในการอยู่อาศัยร่วมกัน (ดังแสดงใน ภาคผนวก ข)	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ (รูปที่ 3-10)	-
	4. จัดให้มีบ่อหมุนวน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีระบบหมุนวน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ (รูปที่ 3-14)	-
	5. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของ ตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	√	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก (รูปที่ 3-40)	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	√	- โครงการมีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย (รูปที่ 3-42)	-
- อุบัติเหตุ	- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	√	- โครงการมีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง (รูปที่ 3-8)	-
	- จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	√	- โครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย (รูปที่ 3-6)	-
	- จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย	√	- โครงการจัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย (รูปที่ 3-3)	-
	- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	√	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (รูปที่ 3-1)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ ใช้ได้ทันที	√	- โครงการมีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติด ตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (รูปที่ 3-43)	-
	- กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	√	- โครงการมีออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน (ดังแสดงใน ภาคผนวก ข)	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	√	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (รูปที่ 3-5)	-
	- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนด ของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	√	- โครงการมีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (รูปที่ 3-24)	-
	- รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อ เพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	√	- โครงการมีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจ เสี่ยงต่อเพลิงไหม้ (รูปที่ 3-44)	-
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	√	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (ดังแสดงในภาคผนวก ฉ)	-
	- จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคน ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุก ห้องของอาคารโครงการ	√	- โครงการมีผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนติดไว้ บริเวณทางเดิน (รูปที่ 3-45)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและ ป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการโดยประสานงานกับ เทศบาลนครหัวหินมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพ และป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	×	- โครงการยังไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนด	- โครงการจะจัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟในครั้ง ถัดไป
2. ด้านสุขภาพจิต - ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว	1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	√	- โครงการมีออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน (ดังแสดงใน ภาคผนวก ข)	-
	2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่ อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	√	- โครงการมีกิจกรรมเพื่อสร้างความสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ (รูปที่ 3-46)	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	√	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย (รูปที่ 3-5)	-
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 365.0 ตารางเมตร คิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 6.08 ตาราง เมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของ อาคารขนาด 365.0 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 155 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ ต้นเกด ต้นมะพร้าว ต้นหู กระจง เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	√	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด (รูปที่ 3-5)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควร ค่าแก่การอนุรักษ์	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	√	- โครงการได้ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 3-37)	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	√	- โครงการมีการดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
	4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่ โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่อง สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	√	- โครงการมีการดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-37)	-
	5. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อมและ กระจกต้นไม้หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยว เฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที	√	- โครงการมีตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่ สีเขียวของโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม่เหี่ยวเฉา หรือตาย จะปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที (รูปที่ 3-37)	-
	6. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของ ลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	√	- โครงการมีการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความ สูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก (รูปที่ 3-5)	-
	7. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขต ที่ดินของบุคคลอื่น	√	- โครงการมีการตัดแต่งทรงพุ่ม เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำ ไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น (รูปที่ 3-5)	-
	8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วง จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	√	- โครงการมีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 3-5)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
2) แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควร ค่าแก่การอนุรักษ์ (ต่อ)	9. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความ เสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคดี) เป็นตัวแทนหรือสื่อกลางในการรับฟัง การเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	√	- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร แต่ปัจจุบันยังไม่มีผู้ร้องเรียน แต่อย่างใด	-
3) การบดบังแสง	1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่	√	- โครงการมีไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ (รูปที่ 3-5)	-
	2. ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 60 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 365.0 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 6.08 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารขนาด 365.0 ตารางเมตร	√	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด (รูปที่ 3-5)	-
	3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	√	- โครงการมีกระจกที่ใช้กันความร้อนจากแสงแดดจากภายนอกอาคาร เพื่อลดความร้อนจากภายนอก	- ไม่ใช่กระจกตัดแสงสีเขียว แต่ใช้กันความร้อนจากแสงแดดจากภายนอกอาคารได้
	4. กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจ	#	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3) การบดบังแสง (ต่อ)	เกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการ จะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ กลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขใน การชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว กับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3) การบดบังแสง (ต่อ)	โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
	5. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราคดี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	#	-	-
4) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	√	- โครงการได้ออกแบบอาคารโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านลม	-
	2. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้	√	- โครงการมีระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลมและระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ (รูปที่ 3-47)	-
	3. กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก	#	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เค เอส พี สแควร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราศี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	#	-	-
5) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการรวมประมาณ 365.0 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการและการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓	- เพื่อเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดี โครงการมีการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคารทั้งหมด (รูปที่ 3-5)	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบการควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓	- โครงการมีออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน และควบคุมการดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน (ดังแสดงในภาคผนวก ข)	-
	3. ติดตั้งกระจกที่มีคุณสมบัติที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ พร้อมจัดให้มีการติดผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	✓	- โครงการมีกระจกที่ไม่สามารถมองเห็นจากด้านนอกเข้าสู่ตัวอาคารได้ และมีการติดผ้าม่านหรือบังตาในแต่ละห้องที่สามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตนเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว (รูปที่ 3-48)	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (√ ปฏิบัติแล้ว × ยังไม่ปฏิบัติ # ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
5) ความเป็นส่วนตัว (ต่อ)	4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดจากการผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไต่ราศี) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสมทันที เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	#	-	-



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-1 เจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดและความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-2 ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

รูปที่ 3-3 สันนูนลดและชะลอความเร็ว



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-4 ฉีดล้างบริเวณถนน/ที่จอดรถ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น และดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-5 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-6 สัญลักษณ์ลูกศรจราจรบนพื้นทางวิ่งรถ



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
ด้านการจราจร



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-10 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษา
และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-11 ตำแหน่งถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-12 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา
ระบบเส้นท่อประปา



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-13 ป้ายรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-14 ระบบทวน้ำของโครงการ



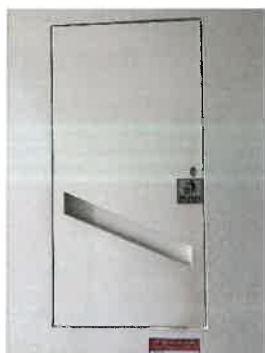
ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-15 กำแพงรั้วโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-16 ป้ายแผนการป้องกันน้ำท่วม



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-17 ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยรวมมีประตูปิดมิดชิด



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-18 ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมุลอยแต่ละชั้นและห้องพักมุลอยรวม



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-19 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด

รูปที่ 3-20 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานไฟฟ้า



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-21 เครื่องปรับอากาศและการควบคุมอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศ



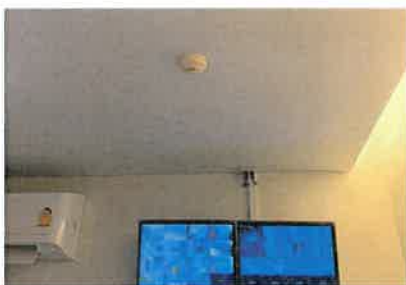
ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-22 ตรวจสอบรอยร้าวผนัง ฝ้าเพดาน

รูปที่ 3-23 แสงสว่างหลอดไฟของโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-24 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-25 ท่อรับน้ำดับเพลิงภายนอก



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-26 จุดรวมพลเบื้องต้น



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-27 การดูแลรดน้ำพื้นที่สีเขียว



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-28 ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้
ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-29 บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-30 ป้ายชื่อโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-31 ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-32 ป้ายห้ามจอดบริเวณ
ทางเข้า-ออกโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-33 ที่จอดรถยนต์ และเส้นแบ่งช่องจราจร



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-34 ถนนในโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-35 กล้องวงจรปิด (CCTV)



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-36 อาคารชุดพักอาศัย 4 ชั้น 1 อาคาร



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-37 รดน้ำพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-38 กล่องรับฟังความคิดเห็น



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-39 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-40 ช่องเปิดโล่ง



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-41 ป้ายรณรงค์รับประทานอาหารที่สะอาด



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-42 ป้ายรณรงค์ให้ออกกำลังกาย



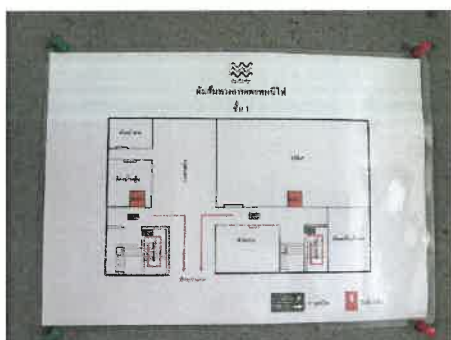
ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-43 ป้ายแนะนำ/วิธีการใช้อุปกรณ์



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-44 ป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยง
กิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-45 ตัวอย่างผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-46 กิจกรรมสร้างความสัมพันธ์



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-47 ระเบียงห้องพักลักษณะเปิดโล่ง



ลงสำรวจวันที่ 22 พฤษภาคม 2569

รูปที่ 3-48 ติดกระจกและผ้าม่านภายในห้องพัก